



**Intervento di riparazione dei servoscala presso  
Via Del Doss e Caserma di Albate piazza IV  
Novembre- COMO.**

**CIG: Z363AA6857**

## **RELAZIONE TECNICA**

<b>Aprile 2023</b>	<b>Progetto ESECUTIVO</b>	<b><i>ALLEGATO 1</i></b>
Il R.U.P. Arch. Maurizio Ostini		Il Progettista Istruttore Tecnico Dott. Agr. Giancarlo Premoli



Il servoscala presente presso di CDD di Via del Doss risulta fermo da circa cinque anni per guasto e dopo vari intenti di poterlo far ripaarre alle aziende manutentrici del Comune di Como, è stata riscontrata l'impossibilità di tecnici specializzati su tale tipo di macchinario oltrechè di reperimento dei pezzi di ricambio sul mercato ordinario dei fornitori di materili per impianti di sollevanto. Per tale motivo vista l'esigenza del CDD di ripristinare tale impianto servoscala si è deciso di interessare l'azienda costruttrice con il proprio servizio assistenza.

La stessa situazione si è presentata a seguito del guasto nel funzionamento del servoscala presso la Caserma Carabinieri di Piazza IV Novembre ad Albate, macchina di costruzione della stessa azienda per l'impianto del CDD di Via Del Doss.

Sono stati valutati con sopralluoghi tecnici con l'azienda costruttrice ed individuati le parti guaste e gli interventi di rispristino.

Caratteristiche dell'intervento di riparazione:

**Scheda di sintesi**

- Per il servoscala di Via Del Doss è prevista la sostituzione delle batterie esaurite, dell'alimentatore e carica batterie guasto, delle sagome che attivano il contatto di extracorsa sulla guida, oltrechè tutte le operazioni di taratura, regolazioni e prove per rendere la macchina funzionante a rispondenza di tutti i requisiti di sicurezza;
- Per il servoscala presso la Caserma di Carabinieri di Piazza IV Novembre ad Albate è prevista la sostituzione della scheda di controllo motore elettrico e la scheda comandi, oltrechè di tutti gli attuatori e dispositivi elettrici ed elettronici di controllo, compreso tutte le operazioni di taratura, regolazioni e prove per rendere la macchina funzionante a rispondenza di tutti i requisiti di sicurezza.

Si rimanda alle norme tecniche UNI ivi applicabili per le attività di manutenzione impianti di sollevamento e disposti del DPR 162/99 ed s.m.i., oltre ai disposti relativi alla gestione dei rischi ai fini della sicurezza secondo TU 81/08 ed s.m.i. in particolare art. 26 con redazione del DUVRI per i rischi d'interferenza con le attività lavorative presenti negli edifici.

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di riparazione servoscala Via Del Doss compreso o.s.		1.050,00 €
Lavori di riparazione servoscala Caserma CC compreso o.s.		1.450,00 €
<b>Importo a base di gara (A)</b>		<b>2.500,00 €</b>
Imprevisti e arrotondamenti		100,00 €
Incentivo tecnici		50,00 €
IVA 22%		550,00 €
<b>Somme a disposizione (B)</b>		<b>700,00 €</b>
<b>Totale appalto (A+B)</b>		<b>3.200,00 €</b>

L'intervento sarà finanziato con copertura parte Scuole del capitolo ***n.1.01.06.03.0226***  
***“Manutenzione ordinaria immobili”***

Ufficio tecnico comunale

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Maurizio Ostini

Il Progettista Istr. Tecnico  
Dott. Agr. Giancarlo Premoli